



APARTAMENTO VENTA

 2 a 3 dormitorios

 54.25 a 80.1 m²

Unidades desde
USD 149.000

Av. 18 de Julio 2111
Cordón, Montevideo



Características

Entrega _____ mayo 2025

Plantas _____ 13



Unidades	15 DISPONIBLE	15
Garage		1

✔ Está bajo la ley de vivienda promovida

Amenities

-  Ascensor
-  Garage
-  Seguridad
-  Lavanderia
-  SUM
-  Playroom
-  Cámaras de Seguridad

Descripción

En Eresma disponemos de 88 unidades de las cuales 56 están equipadas con terraza con parrillero propio. Descubrí la experiencia de vivir el exterior dentro de tu apartamento en el corazón de la ciudad y con los amenities necesarios para lograr seguridad y esparcimiento. Sin dudas, el gran atractivo de este proyecto es la ubicación, por un lado la cercanía al centro de la capital y por otro, el encuentro directo con la costanera de Montevideo.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	 Internos		
408	USD 149.000	No tiene	No tiene	×	UYU 3200	54.25 m²	2 dorm.	1 baño
507	USD 153.000	No tiene	No tiene	×	UYU 3200	54.25 m²	2 dorm.	1 baño
508	USD 153.000	No tiene	No tiene	×	UYU 3200	54.25 m²	2 dorm.	1 baño
607	USD 156.000	No tiene	No tiene	×	UYU 3200	54.25 m²	2 dorm.	1 baño
608	USD 156.000	No tiene	No tiene	×	UYU 3200	54.25 m²	2 dorm.	1 baño
907	USD 161.000	No tiene	No tiene	×	UYU 3200	54.25 m²	2 dorm.	1 baño
908	USD 161.000	No tiene	No tiene	×	UYU 3200	54.25 m²	2 dorm.	1 baño
1007	USD 163.000	No tiene	No tiene	×	UYU 3200	54.25 m²	2 dorm.	1 baño
1008	USD 163.000	No tiene	No tiene	×	UYU 3200	54.25 m²	2 dorm.	1 baño
1105	USD 165.000	No tiene	No tiene	×	UYU 3200	54.25 m²	2 dorm.	1 baño
1205	USD 167.000	No tiene	No tiene	×	UYU 3200	54.25 m²	2 dorm.	1 baño
1304	USD 169.000	No tiene	No tiene	×	UYU 3200	54.25 m²	2 dorm.	1 baño
1305	USD 169.000	No tiene	No tiene	×	UYU 3200	54.25 m²	2 dorm.	1 baño
307	USD 170.000	No tiene	No tiene	×	UYU 3200	54.25 m²	2 dorm.	1 baño
1401	USD 260.000	No tiene	No tiene	×	UYU 6000	80.1 m²	3 dorm.	2 baños



Garage	Precio	Ubicación	 Medidas	 Altura Máx.	
DESDE	USD 23.500		0,00m x 0,00m	0,00m	✓

Ubicación

Av. 18 de Julio 2111
Cordón, Montevideo

Barrio Cordón

Cordón es un distrito comercial céntrico con restaurantes de cadenas internacionales y tiendas populares, además de tiendas de artesanías que venden recipientes para yerba mate y accesorios de cuero uruguayos. La vida nocturna incluye bares de vino tradicionales y cervecerías modernas. El teatro Stella D'Italia, construido en 1895, tiene presentaciones de arte dramático y conciertos, mientras que en el gran Museo de Historia Natural, se exhiben minerales, fósiles y animales disecados.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

 Hay ciclovías

Formas de Pago

Contado:

80% · Boleto de compra

20% · Contra entrega

Plazo de obra:

30% · Boleto de compra

60% · Plazo de obra

10% · Contra entrega

Gastos

4% · Ocupación y conexiones

Financiación

 No acepta financiancion bancaria